**Escuela Superior Politécnica del Litoral**

**Programación Orientada a Objetos**

**Sistema diseñado a objetos**

**Grupo: 2**

**Integrantes:**

* **Yanaleen Britney Plúas Macias**
* **Issac Alexander Maza Punine**
* **Christopher Geovanny Tomalá Drew**

**Periodo: 2021 1T**

Table of Contents

[1. Antecedentes 3](#_Toc46220495)

[2. Descripción 3](#_Toc46220496)

[3. Diseño del Sistema 3](#_Toc46220497)

[4. Discusión de la Solución 3](#_Toc46220498)

[5. Evidencias de Participación 3](#_Toc46220499)

[6. Evidencias de ejecución del programa 5](#_Toc46220500)

[7. Referencias Bibliográficas 5](#_Toc46220501)

# **Antecedentes**

Tener un sistema que cumpla la función de gestionar las actividades de una empresa, es indispensables para cualquier empresa hoy en día. En este caso tenemos a una empresa que está dentro del mundo de bienes raíces, que desea implementar un sistema que le permita registrar a sus agentes inmobiliarios, a sus potenciales clientes, así como designar a una persona encargada del uso correcto de este sistema que tendrá la función de administrador, estos permiten una gestión correcta de la información entrante, como las información de las propiedades(casa, terrenos) que se encuentran disponibles para la venta, también a las que ya vendidas. Igualmente permitiéndoles a los potenciales clientes realizar prestamos, así como consultar información de la propiedad de su interés y poder ponerse en contacto con los agentes inmobiliarios para ver si se realiza una compra o no.

Para así poder llegar una mayor cantidad de clientes posibles, y poder aumentar sus ventas.

# **Descripción**

Desarrollo de un sistema orientados a objetos de una compañía que permite a los interesados en adquirir una propiedad consultar la información acerca de las propiedades disponibles, así como simular el pago de las cuotas que registra el sistema de prestamos francés y alemanes.

Este sistema ayuda a los clientes de a ponerse en contacto con los agentes-vendedores para realizar consultas y responder inquietudes, operaciones de venta, registro de pagos entre otras funcionalidades.

# **Diseño del Sistema**

* Casos de Uso de los usuarios del sistema

1. Administrador:

* Maneja el uso general del sistema
* Ilustra la información de las propiedades
* registra los agentes.

1. Agente:

* Registra las ventas realizadas
* recibe y contesta consultas.

1. Cliente:

* Consultas propiedades
* Consultas agentes
* Simula el proceso de préstamos.
* Diagrama de casos de usos

Diagrama

Descripción generada automáticamente

* Diagrama de clases

Diagrama

Descripción generada automáticamente

* Breve descripción de la responsabilidad de las principales clases.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Paquete | Clase | Responsabilidad |
| Usuario | Administrador | Los administradores son aquellos que registran las propiedades con su respectivo precio, recibe los nombres de los agentes y los registra en una lista y reportan los contactos con sus respectivas ventas. |
| Usuario | Cliente | El cliente es aquel que consulta la información de las propiedades (precio, tipo, cuidad y sector), además realiza consultas a los agentes, y simula prestamos estos pueden ser de estilo francés y alemán. |
| Usuario | Agente | El agente es aquel que revisa el las consulta de los clientes y las contesta, además de eso registra las ventas realizadas. |
| Propiedades | Propiedades | En Esta clase se registran todas las propiedades que están en ventas con sus respectivos datos. |

# **Discusión de la Solución**

En 500 - 800 palabras (más diagramas) discuta sobre su diseño. Discuta críticamente que tan bien su diseño cumple con los 4 Pilares de Programación Orientado a Objetos. Para cada principio muestre ejemplos de su diseño donde cumple con uno de los pilares.

# **Evidencias de Participación**

**Distribución de Tareas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Tarea |
| **Yanaleen Britney Pluas Macias** | Diagrama de casos de usos, diagrama de clases, documento |
| **Issac Alexander Maza Punine** | Diagrama de casos de usos, diagrama de clases, documento |
| **Christopher Geovanny Tomalá Drew** | Diagrama de casos de usos, diagrama de clases, documento |

**Evidencias de contribución en el repositorio**

* Link del repositorio: https://github.com/ChristopherTomala02/PROYECTO-1P
* Capturas de pantalla de al menos dos commits hechos por cada integrante del proyecto, de los integrantes del proyecto y grafico de contribución (esto lo puede sacar de la Sección Insigths -> contributors).

Grafico de contribucion



